



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-64/15 Upisuje se pravo građenja na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv. upisanoj u zk.ul.br. 2188 K.O. Vrbovsko.				
1.2		Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-201/15 Na temelju Tabularne izjave od 13.05.2015.g. a temeljem odredbe čl. 7. st. 1 i st 4 i čl. 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 39. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN 121/05) zabilježuje se da pokretnine koje čini Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, čine pripadak prava građenja.				ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
VRBOVSKO EKO ENERGIJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 30557421377, TVORNIČKA ULICA 31, 51326 VRBOVSKO		
1.3	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39096/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-598/2021-12 10.12.2021, zabilježuje se da je nad EKO ENERGIJA d.o.o. Vrbovsko, OIB: 30557421377, Tvornička 31, Vrbovsko, otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-598/2021. Za stečajnog upravitelja imenuje se Nada Barišić, M. Jengića 33, Rijeka.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-24188/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-598/2021-83 27.09.2024, zabilježuje se Rješenje o prodaji prava građenja pod posl.br. St-598/2021-83 od 27. rujna 2024. stečajnog dužnika VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. Vrbovsko, OIB: 30557421377, Tvornička 31, Vrbovsko, sada VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. Vrbovsko u stečaju, OIB: 30557421377, Tvornička 31, Vrbovsko, sukladno čl. 247.st.2. Stečajnog zakona.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-78/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 27.02.2015.g. pod brojem OV-5097/15 uknjižuje se pravo zalog na pravo građenja upisano u A, za iznos od 6.100.000,00 EUR (slovima šestmilijunastotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	6.100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-78/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 27.02.2015.g. pod brojem OV-5097/15 zabilježuje se da je gore upisana hipoteka GLAVNA HIPOTEKA, te da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko.		ZABILJEŽBA
2.			
2.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-253/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-253/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 2.1
3.			
3.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-254/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-254/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019 ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježu se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 3.1
4.			
4.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-506/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-506/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, na iznos od EUR 1.751.000,00 (slovima jedanmilijunsedamstopedesetjednatisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	1.751.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-4573/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-4573/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, na nekretnine upisane u A, na iznos od EUR 1.327.000,00 (slovima jedanmilijuntristodvadesetsedamstisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.327.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-5377/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-5377/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijunatristopedesetšeststisućastotetrdesetjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	4.356.141,54 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijunatristopedesetšeststisućastotetrdesetjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.356.141,54 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 Prvenstveni red upisa: Z-254/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u knjižnom prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-254/15 u iznosu od 66.300.000,00 KN (slovima: šezdesetrimilijunatristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	66.300.000,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			
9.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018		na 9.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO			
9.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018		na 9.1
ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE ZALOŽNOG PRAVA, u skladu sa stavkom 2. članka 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod Z-254/15 uknjiži u roku od godine dana odobrenja upisa nove hipoteke.			
9.4	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019		ZABILJEŽBA na 9.1
ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježu se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.			
10.			
10.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018	23.700.000,00 KN	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u iznosu od 23.700.000,00 KN (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:			
ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			
10.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO			
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020	2.789.575,23 EUR	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist:			
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,	8.982.683,70 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 780.900,55 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	780.900,55 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27202/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se obveza brisanja hipoteka upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. pod posl.br. Z-79/15, Z-4573/2016, Z-5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko), kad prestanu tražbine koje su osigurane tim hipotekama.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekama upisanim sa Z-79/15, Z-4573/2016, Z- 5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko).		
17.			
17.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
18.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomiško Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.600.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomiško Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomiško Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 20.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovrene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,	3.012.194,74 EUR	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 21.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.			
22.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
23.			
23.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,</p>	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
24.			
24.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist:</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	2.166.521,70 EUR	Sporedni uložak
25.			
25.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.</p>		
26.			
26.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 786548/2024



Kontrolni broj: 27309588f976611

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.